

Документ подписан простыми электронными подписями

Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Максим Александрович
Должность: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дата подписания: 11.07.2022 09:51:21
Уникальный программный ключ:
8873f497f100e798e8c97c0438e4050818d5410

картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021, поступившего на рассмотрение 12.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020	
Кадастровый номер:	63:01:0103001:566

Номер кадастрового квартала:	63:01:0103001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-35329 (36:401:002:000116690)
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, пл. Комсомольская, д. 24
Площадь:	3260.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1893
Кадастровая стоимость, руб:	49053318.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0103001:567
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Уткин Евгений Александрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020			
Кадастровый номер:		63:01:0103001:566	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения", ИНН: 6318100463
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 63-63-01/015/2013-880 29.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.09.2019 17:26:42
	номер государственной регистрации:		63:01:0103001:566-63/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2019 с 05.08.2019 на 4 года и 11 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кондратов Евгений Сергеевич
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1 Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020			
Кадастровый номер:		63:01:0103001:566	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-01/211/2012-724 25.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2019 17:26:42	
	номер государственной регистрации:	63:01:0103001:566-63/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2019 с 05.08.2019 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кондратов Евгений Сергеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1 Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020		
Кадастровый номер:	63:01:0103001:566	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

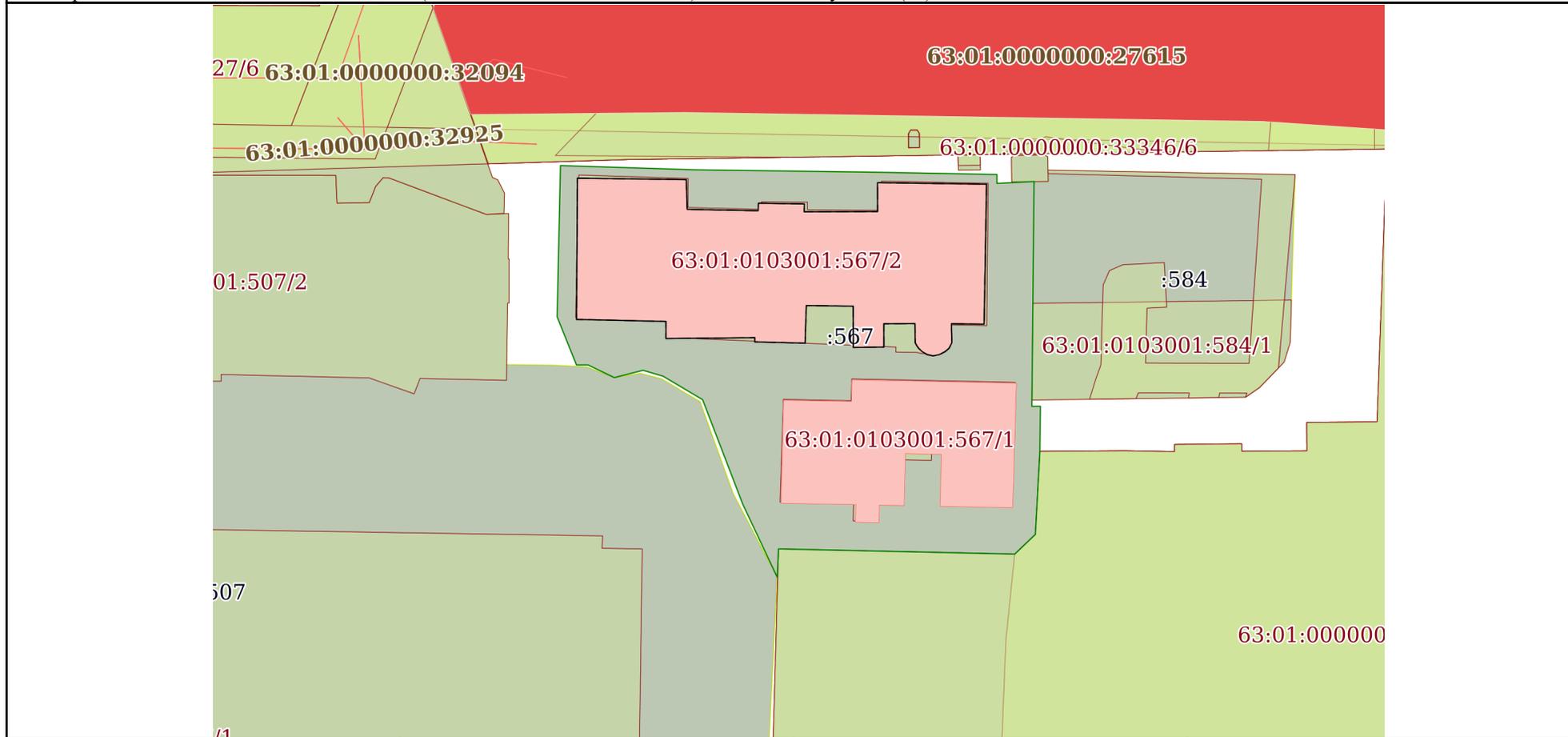
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020	
Кадастровый номер:	63:01:0103001:566

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.